

マンションにお住まいの方に お知らせ

実は…

マンションも 戸別に、カバー工法で 窓交換 できるんです

国交省より「マンション標準管理規約」が改定[※]され、管理組合が窓枠、窓ガラスの断熱改修工事を速やかに実施できない場合には理事長承認を得れば、区分所有者の責任と負担で「戸別」に断熱改修できます。

(※マンション標準管理規約 第22条)

カバー工法の新製品が発売、全ての窓に 補助金

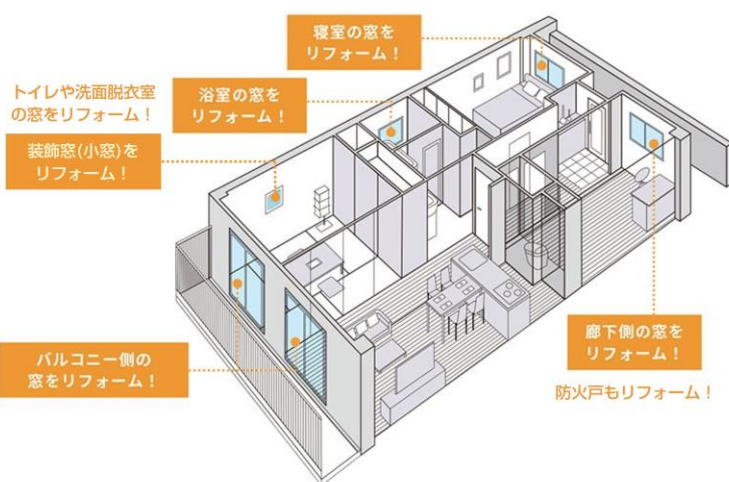
[先進窓リノベ事業2025]

つまり
高断熱仕様

(カバー工法：既存窓をはずして新しい窓を取り付ける工法)

2025年に発売された新製品

※中高層マンションまで対応



新製品は全て
断熱性能A区分
※防火もA区分

これまでの小窓(S)は
性能区分A以下の性能
で補助金対象外でした

中高層集合住宅：1製品あたりの補助額

窓の性能区分 【Uw】	外窓のサイズ <面積>		
	大 (L) <2.8㎡以上>	中 (M) <1.6㎡以上、2.8㎡未満>	小 (S) <0.2㎡以上、1.6㎡以上>
P (SS) 【1.1以下】	266,000円	181,000円	112,000円
S 【1.5以下】	180,000円	122,000円	75,000円
A 【1.9以下】	145,000円	101,000円	62,000円

新製品

2025年8月時点

LIXIL リプラスマンション用 が該当します

カバー工法の補助金額 [先進窓リノベ事業2025]

窓断熱 改修のメリット・安全・健康・快適

- ・安全
- ・健康



この窓だけでも
補助金OK！

ヒートショックの リスクを減らせる高断熱 小窓も発売されました

寝付いてからの
トイレは要注意

浴室はもちろん、洗面脱衣室やトイレの小窓を
断熱改修すれば、ヒートショックを起こす要因が減り、
安心・健康・快適な生活に繋がります



- ・快適
- ・安全

エアコンの効き がよくなります



夏も冬も
エアコンで快適

- ・快適



カバー工法の断熱改修は 気軽に通風

開け閉め
1箇所

内窓断熱より
窓の開け閉めが簡単

- ・快適



静か になります

- ・安全
- ・健康
- ・快適

結露 発生しにくい



ダニ由来の
アレルギー
対策に有効

ダニの餌
糞や死骸

□新製品カバー工法は、

- ・冷暖房効率が高くなる
- ・気密性が高まり、静かになる
- ・開け閉めが楽、気軽に通風
- ・ガラス内外の掃除が楽
- ・室内から施工、1ヶ所2,3時間で完了
- ・ガラスは、遮熱又は断熱タイプが選べる
- ・断熱性能の追加だけでない新品窓の満足感

【問い合わせ】

京都府地球温暖化防止活動推進センター内

住まいの省エネ相談所

〒604-8417 京都市中京区西ノ京内畑町41-3

TEL. 075-803-1128 ☒center@kcfa.or.jp

環境省では、窓の断熱改修を含め、脱炭素につながる新しい豊かな暮らしを創る国民運動「デコ活」を進めています

