

**特定非営利活動法人京都地球温暖化防止府民会議**  
**令和8年度京都府住宅脱炭素化促進事業補助金交付規程**

(趣旨)

第1条 特定非営利活動法人京都地球温暖化防止府民会議（以下「当法人」という。）は、京都府内の家庭部門での大幅な脱炭素化実現に向け、新築住宅の外皮の高断熱化や高効率な省エネルギー設備の導入、既存住宅の窓等の高断熱化（以下「高断熱化等」という。）を促進するため、国のネット・ゼロ・エネルギーハウス（以下「ZEH」という。）基準を満たす住宅を取得する個人に対し補助金を交付することにより支援を行うとともに、既存住宅の先進的窓リノベ2026事業基準の改修に対し補助金を交付することにより窓等の高断熱改修を支援する。その交付にあたっては、京都府補助金等の交付に関する規則（昭和35年京都府規則第23号。以下「規則」という。）及び令和8年度京都府住宅脱炭素化促進事業補助金交付要領（以下「交付要領」という。）に定めるもののほか、本規程の定めるところによる。

(補助対象者)

第2条 補助金の交付の対象となる者（以下「補助対象者」という。）は、次の各号の全てに該当しなければならない。

- 一 府内に自ら居住するために住宅を取得すること。若しくは府内に自ら居住している既存住宅の窓等を先進的窓リノベ2026事業基準に改修すること。
- 二 京都府税の滞納がないこと。
- 三 京都府補助金等の交付に関する規則（昭和35年京都府規則第23号）第4条の2に定める暴力団員等（その団体の構成員（その団体の構成団体の構成員を含む。）が集団的に又は常習的に暴力的不法行為等を行うことを助長するおそれがある団体の構成員（暴力団員）、法人でその役員又は公安委員会規則で定める使用人のうちに暴力団員のあるもの、個人で公安委員会規則で定める使用人のうちに暴力団員のあるもの又は暴力団員がその事業活動を支配する者）に該当しないこと。

(補助対象事業)

第3条 補助金の交付の対象となる事業（以下「補助対象事業」）、補助対象事業に係る経費（以下「補助対象経費」という。）及び補助金額は下表に定めるとおりとする。

1 補助対象事業	2 補助対象経費	3 補助額
1 以下(1)～(4)に定める要件の全てに適合する住宅を取得する事業。  (1) 地域区分（建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項（平成28年国土交通省告示第265号）別表第10に定める「地域の区分」をいう。以下同じ。）1～8地域の平成28年省	設備費 補助対象事業の実施に必要な設備、 建築材料の購入に要する費用  工事費 補助対象事業の実	1件あたり15万円

<p>エネルギー基準（<math>\eta</math>AC値、気密・防露性能の確保等の留意事項）を満たした上で、外皮平均熱貫流率UA値[mK]を地域区分5及び地域区分6で0.6以下であるもの。</p> <p>(2) 設計一次エネルギー消費量が、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から20%以上削減されているもの。</p> <p>(3) 北側斜線制限（2階建以上の住宅に影響が生じる場合）の対象となる用途地域等であって、敷地面積が85㎡未満である土地に建設するもの（平屋建てを除く）又は多雪地帯（多雪区域を指定する基準及び垂直積雪量を定める基準を定める件（平成12年建設省告示第1455号）別表に定める区域）に建築するものを除き、設計一次エネルギー消費量が、再生可能エネルギー等を加えて、基準一次エネルギー消費量から75%以上削減されているもの。ただし、削減率が100%に満たない場合は、外皮平均熱貫流率（UA値）が地域区分5で0.48以下、地域区分6で0.56以下であるもの。</p> <p>(4) 再生可能エネルギー等により発電した電気を売電する場合にあっては、余剰売電方式により行うもの。</p>	<p>施に必要な工事に要する経費 （消費税及び地方消費税に相当する額を減額した後の金額とする。）</p>	
<p>2 1に加えて、以下のいずれかの要件に該当する事業。</p> <p>(1) 京都府内産木材、北山丸太製品又は京銘竹製品を使用し、京都府「ひろがる京の木整備事業（住宅タイプ）」の補助金交付を受ける住宅であること。</p> <p>(2) 京都再エネコンシェルジュ認証制度において認証を受けた京都再エネコンシェルジュが設計又は施工を行う住宅であること。</p>		<p>前号の補助額を含め、1件あたり40万円</p>
<p>3 窓等</p> <p>(1) 住宅の改修であって、先進的窓リノベ2026事業の交付決定を得たもの（非住宅建築物を除く）。みらいエコ住宅2026事業のパ</p>		<p>1件あたり先進的窓リノベ2026事業の基準により算出した補助対象経費の2分の1（千円未満を</p>

<p>ターン(A)(B)(E)(F)で申請したものを含む。  (2) 令和8年度既築住宅のZEH+改修実証支援事業・令和8年度ZEHリノベ事業の交付決定を受けた事業であって断熱性能の高い窓ガラス・サッシ等(先進的窓リノベ2026事業交付規程別表2に該当するものに限る。)を導入するもの。</p>		<p>切り捨て)  最大 10 万円</p>
---	--	----------------------------

(交付の申請)

第4条 前条補助対象事業1及び2の補助金の交付を申請しようとする補助対象者(以下「申請者」という。)は、様式第1号(交付申請書)、様式第2号(事業計画書)及び様式第3号(誓約書)のほか、次の各号に掲げる書類を添えて、別に定める日までに当法人理事長に提出しなければならない。

- 一 住宅の性能証明書(写)
- 二 住宅の付近見取図
- 三 申請直近時点での現場写真
- 四 建築基準法に基づく確認済証(写)
- 五 住宅を新築する場合、工事請負契約書(写)
- 六 京都府「ひろがる京の木整備事業(住宅タイプ)」の交付を受ける場合、事業申込書(写)
- 七 京都再エネコンシェルジュが設計又は施工を行う場合、以下の書類
  - ・京都再エネコンシェルジュ認定証(写)
  - ・京都再エネコンシェルジュにより設計又は施工されたことが分かる書類
- 八 京都府税に滞納がないことを確認することへの同意書(様式第4号)
- 九 その他、必要と認める資料

2 前条補助対象事業3の補助金の交付を申請しようとする先進的窓リノベ 2026 事業の交付決定を得た(みらいエコ住宅 2026 事業のパターン(A)(B)(E)(F)で申請したものを含む。)補助対象者(以下「申請者」という。)は、様式第12号(交付申請書)及び様式第3号(誓約書)のほか、次の各号に掲げる書類を添えて、別に定める日までに当法人理事長に提出しなければならない。

- 一 先進的窓リノベ 2026 事業交付決定と振込のお知らせ(写)
- 二 先進的窓リノベ 2026 事業に申請した工事請負契約書(写)
- 三 京都府税に滞納がないことを確認することへの同意書(様式第4号)
- 四 振込先口座に係る通帳の写し(銀行名、支店名、種別、口座名義、口座番号が確認できるもの)
- 五 その他、必要と認める資料

3 前条補助対象事業3の補助金の交付を申請しようとする令和8年度既築住宅の ZEH+改修実証支援事業・令和8年度 ZEHリノベ事業の交付決定を得た補助対象者(以下「申請者」という。)は、様式第12号(交付申請書)及び様式第3号(誓約書)のほか、次の各号に掲げ

る書類を添えて、別に定める日までに当法人理事長に提出しなければならない。

- 一 令和8年度既築住宅のZEH+改修実証支援事業・令和8年度ZEHリノベ事業の交付額確定通知書（写）
- 二 令和8年度既築住宅のZEH+改修実証支援事業の申請で提出した明細書（写）または令和8年度ZEHリノベ事業の申請で提出した実施計画書兼補助金額算出表（写）
- 三 先進的窓リノベ2026に申請した場合の補助額計算書（様式第13号）
- 四 京都府税に滞納がないことを確認することへの同意書（様式第4号）
- 五 振込先口座に係る通帳の写し（銀行名、支店名、種別、口座名義、口座番号が確認できるもの）
- 六 その他、必要と認める資料

- 4 前条補助対象事業1及び2の補助金の申請者は、補助金の交付決定前に事業を開始する場合は、様式第5号（事前着手届）を当法人理事長に提出しなければならない。

#### （交付の決定の通知）

第5条 当法人理事長は、前条第1項の規定による交付申請書の提出があったときは、その内容を審査の上、適正と認めるものについて、予算の範囲内において、申請者に対して様式第6号（交付決定通知書）を通知するものとする。

2 当法人理事長は、前条第2項または第3項の規定による交付申請書の提出があったときは、その内容を審査の上、適正と認めるものについて、予算の範囲内において、申請者に対して様式第14号（交付決定及び額確定通知書）を通知するものとする。

3 当法人理事長は、補助金の交付をしないと決定した場合、その理由を付して、申請者に通知するものとする。

#### （事業内容の変更）

第6条 前条第1項の補助金の交付決定の通知を受けた者（以下「補助事業者」という。）は、事業計画書の内容について、次の各号のいずれかに該当する場合には、あらかじめ様式第7号（変更承認申請書）に変更後の様式第2号（事業計画書）を添えて当法人理事長に提出しなければならない。（軽微な変更の場合を除く。）

- 一 補助事業者の氏名又は住所の変更がある
- 二 補助対象事業の内容に大幅な変更が生じ、補助額に変更が生じる
- 三 補助対象となる設備の機種・型式の変更等、計画内容の大幅な変更がある

#### （補助事業の廃止）

第7条 補助事業者は、第5条第1項の補助金の交付の決定を受けた後、補助事業を廃止しようとするときは、あらかじめ様式第8号（廃止届）を当法人理事長に提出し、その指示を受けなければならない。

#### （補助事業遅延等の報告）

第8条 第3条補助対象事業の1の補助事業者は、補助事業が予定の期間内に完了する見込みが

なくなったとき又は補助事業の遂行が困難になったときは、速やかに当法人理事長に報告し、その指示を受けなければならない。

（補助事業の遂行状況報告）

第9条 第3条補助対象事業の1の補助事業者は、補助事業の遂行状況について、当法人理事長の要求があったときは、速やかに遂行状況報告書を提出しなければならない。

（実績報告）

第10条 第3条補助対象事業の1の補助事業者は、補助事業が完了（中止又は廃止の承認を受けた場合を含む。）したときは、その日から起算して30日を経過した日又は補助事業が完了した日の属する令和9年3月5日のいずれか早い日までに様式第9号（実績報告書）及び様式第10号（事業報告書）のほか次の各号に掲げる書類を添えて当法人理事長に提出しなければならない。

- 一 建築基準法に定める検査済証（写）
- 二 住民票（写）
- 三 売電先との電力受給契約申込書（写）
- 四 補助対象設備が施工されたことを示す証明書
- 五 補助対象設備の設置状況を確認できる写真
- 六 住宅の全景写真
- 七 住宅の引渡証明書（写）
- 八 建設住宅性能評価書（写）
- 九 京都府「ひろがる京の木整備事業（住宅タイプ）」の交付を受けている場合、以下の書類
  - ・交付申請書（写）
  - ・交付決定通知書・額の確定通知書（写）
- 十 振込先口座に係る通帳の写し（銀行名、支店名、種別、口座名義、口座番号が確認できるもの）
- 十一 その他、必要と認める資料

（補助金の額の確定等）

第11条 当法人理事長は前条の報告を受けた場合または第4条2及び3の交付申請を受けた場合には、報告書または申請書等の書類の審査及び内容に応じて現地調査等を行い、その報告に係る補助事業の実施結果が補助金の交付の決定の内容に適合すると認めるときは、交付すべき補助金の額を確定して、様式第11号（交付額決定通知書）または様式第14号（交付決定及び額確定通知書）により補助事業者に通知する。

（補助金の支払）

第12条 当法人理事長は、前条の規定による額確定通知を行ったときは、通知後2か月以内に補助金を交付するものとする。

（交付決定の取消し等）

第13条 当法人理事長は、第7条の補助事業の廃止の申請があった場合又は次の各号のいずれかに該当する場合には、第5条第1項の交付の決定の全部又は一部を取り消すことができる。

一 補助事業者が、規則、交付要領及び本規程、交付決定の内容又はこれに付した条件に違反した場合

二 補助事業者が、第2条又は第3条に規定する要件を欠くに至った場合

三 補助事業者が、補助事業に関して不正、怠慢、その他不適当な行為をした場合

四 当法人理事長が法令違反など社会通念上不適切な行為と認めた場合

五 天災地変その他補助金の交付の決定後生じた事情の変更により、補助事業の全部または一部を継続する必要がなくなった場合又はそのほかの理由により補助事業を遂行することができない場合（補助事業者の責に帰すべき事情による場合を除く。）

2 当法人理事長は、前項の取消を行った場合には、速やかに補助事業者に通知するものとする。

3 第1項の規定により補助金の交付の取消等を行った場合において、すでに当該補助金が交付されているときは、期限を付して当該補助金の返還を命ずるものとする。

（その他）

第14条 この規程に定めるもののほか、補助金の交付に関するその他必要な事項は、当法人理事長が別に定める。

（附則）

この規程は、令和8年5月15日から施行する。